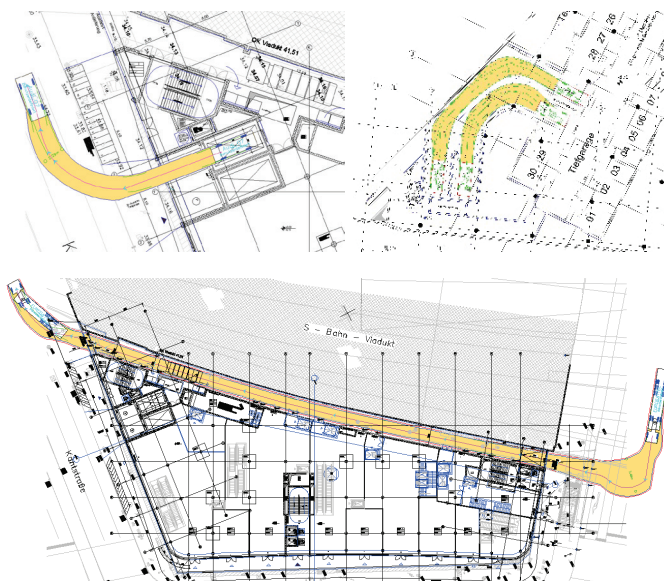


VERKEHRSPLANUNG

Neubau eines Geschäftshauses

Auf dem Areal des B-Plans VII-91 1 plant die PONDUS GmbH & Co. KG, das vorhandene Büro- und Geschäftshaus durch einen Neubau zu ersetzen. Das Areal wird umschlossen von der Kantstraße, der Joachimstaler Straße, der Hardenbergstraße sowie der Stadtbahntrasse.

Im Rahmen des Neubaus ist eine nicht öffentliche Tiefgarage mit 34 Stellplätzen geplant. Die Erschließung soll über eine Tiefgaragenzufahrt in der Kantstraße erfolgen. Hierzu waren als alternative Varianten eine einstreifige signalisierte Rampe bzw. ein Autoaufzug zu untersuchen und zu bewerten. Die Tiefgarage wie auch die Lkw-Anlieferung im Erdgeschoss war fahrgemetrisch zu überprüfen.



Neubau Zoo: Schleppkurvendarstellungen für die Tiefgarage und deren Ausfahrt sowie dem Anlieferverkehr

Neubau eines Geschäftshauses am Zoo Erschließungsbetrachtungen

Auftraggeber

PONDUS GmbH & Co. KG

Bearbeiter

LK Argus GmbH

Bearbeitungszeitraum

2014 - 2015

Inhalt

Der geplante Neubau soll sowohl für den Liefer-, als auch Mitarbeiterverkehr (Pkw) erschlossen werden. Für die Zufahrt und die Befahrbarkeit der Tiefgarage wurden Schleppkurvennachweise durchgeführt sowie Vorschläge und Hinweise zur Verbesserung der allgemeinen geometrischen Stellplatzsituation gegeben.

Hinsichtlich der Zufahrt wurde eine Variantenbetrachtung zur Erschließung über eine Rampe bzw. einen Autoaufzug vorgenommen.

Für den Lieferverkehr ist entlang des Stadtbahnviadukts ein Anlieferungsbereich vorgesehen, der auch von Sattelschleppern befahren werden soll. Auf Grund der beengten Verhältnisse war zu prüfen, inwiefern problematische Stellen an den geplanten Rolltoren auftreten.

Leistungsübersicht

- Überprüfung mehrerer Entwürfe der Tiefgarage sowie Varianten der Erschließung (Rampe und Autoaufzug).
- Aufzeigen von Problemstellen mittels Schleppkurvennachweisen.
- Erstellen eines bauzeitlichen Verkehrsführungskonzepts im umliegenden Straßennetz.
- Untersuchung der Zu- und Ausfahrten für den Wirtschaftsverkehr.